

CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

Le seguenti condizioni generali costituiscono parte integrante ed inscindibile del contratto di locazione e sono pienamente accettate e volute con la specifica trattativa e sottoscrizione. Tutte le singole clausole regolamentano nella sua interezza i rapporti tra la
d'ora in poi chiamata locatore, ed il soggetto, d'ora in poi chiamato conduttore, che si avvale delle imbarcazioni concesse in locazione e meglio identificate dal contratto. Ai fini interpretativi del presente contratto, per equipaggio si intende qualsiasi soggetto presente a bordo dell'imbarcazione per qualsivoglia motivo o ragione.

1. PAGAMENTI

Il Conduttore si impegna a corrispondere al Locatore tutte le somme dovute nei termini pattuiti. Il mancato pagamento di una di esse o l'insorveglianza dei relativi termini, produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto, legittimando il Locatore a trattenere tutti i pagamenti ricevuti, salva ed impregiudicata la richiesta di un ulteriore risarcimento dei danni.

2. CONSEGNA

Il Locatore deve consegnare l'imbarcazione nel giorno ed ora stabiliti nel presente contratto, in stato di navigabilità, con le relative pertinenze, completa di accessori, equipaggiamenti, dotazioni di sicurezza, munita dei documenti necessari per la navigazione e debitamente assicurata con polizza R.C. verso terzi e polizza corpi per perdita totale e parziale (resta escluso dalle polizze, e quindi a totale carico del Conduttore, e del Comandante in solido tra loro, il danno per il lucro cessante, franchigie e scoperti, deprezzamento, spese legali, sanzioni amministrative e quant'altro non espressamente coperto dalle polizze). Il Locatore fornirà al Conduttore una lista d'inventario completa e questi sottoscrivendola , confermerà di avere ricevuto l'imbarcazione con tutti gli accessori regolamentari e quant'altro di dotazione in perfetto stato. Contestazioni successive alla consegna non saranno accettate. Il tempo che il Locatore, o chi per lui, impiegherà per chiarire al Conduttore le modalità d'uso dell'imbarcazione, rientra nel periodo di locazione.

Se per qualsiasi motivo il Locatore non possa consegnare l'imbarcazione locata, avrà la possibilità di consegnarne un'altra di analoghe caratteristiche entro 48 ore, con obbligo di rimborsare il Conduttore della relativa quota giornaliera di locazione eventualmente non goduta. Qualora il ritardo si protraggesse oltre il periodo suddetto, per fatto non imputabile al Locatore, sarà facoltà del Conduttore confermare la locazione, avendo diritto al rimborso della quota di canone non goduta, ovvero di rinunciare alla stessa pretendendo l'intera restituzione del corrispettivo con gli interessi, ma senza alcun diritto al risarcimento dei danni. Tale rinuncia dovrà essere comunicata per iscritto al Locatore entro 24 ore ed il contratto si intenderà in tal modo risolto.

Il Locatore non assume alcuna responsabilità per ritardi nella partenza o interruzione della crociera dovuta ad avversità atmosferiche o a contrarie disposizioni dell'Autorità Marittima. Qualora il Conduttore non si presenti puntualmente a prendere in consegna l'imbarcazione locata, entro l'orario indicato dal contratto, è prevista a carico dello stesso una penale forfettaria, per ogni giorno o frazione (ore), pari ad Euro 100,00, eccedente l'orario pattuito. Resta salvo il diritto per il Locatore di recedere dal contratto trascorso inutilmente 6 (sei) ore di ritardo, con le conseguenze previste all'art. 1 delle presenti condizioni, per il Conduttore ritardatario. In ogni caso il Conduttore è tenuto ad avvisare telefonicamente il Locatore per ogni eventuale ritardo.

3. RICONSEGNA ED OSSERVAZIONE DEI TERMINI

Il Conduttore e il Comandante si impegnano a riconsegnare puntualmente l'imbarcazione nel termine e nel porto prefissato, libera da ogni e qualsiasi obbligazione contratta durante il periodo di locazione, nello stato di fatto in cui ne avevano assunto la detenzione, in perfetto stato di navigabilità e di pulizia, con i serbatoi acqua vuoti e con il pieno di carburanti e lubrificanti, con le medesime caratteristiche ed idonea al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni e documenti ricevuti dal locatore.

Qualora l'imbarcazione non venga riconsegnata con il serbatoio carburante al massimo, è prevista a carico del Conduttore una penale pari ad Euro 100,00, oltre al prezzo del carburante utilizzato per il ripristino. L'itinerario della crociera deve essere programmato in modo tale da consentire il ritorno nel tempo stabilito, anticipandolo eventualmente in caso di avverse previsioni meteorologiche. Se la riconsegna non avvenisse nel contempo e/o nei modi sopra prefissati sarà applicata, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo, una penale pari al 100% del prezzo giornaliero secondo i listini del locatore, in aggiunta al prezzo giornaliero di listino stesso. Per determinare l'ammontare della penale ed il prezzo giornaliero di locazione si utilizzeranno i listini del locatore, che a tal fine il Comandante ed il Conduttore dichiarano di ben conoscere ed accettare. Salvo il risarcimento dell'ulteriore danno che il Locatore dovesse subire per mancata o ritardata consegna al successivo utilizzatore. E' considerato ritardo anche il tempo necessario per riportare l'imbarcazione nel porto di consegna, se il Conduttore interrompesse o terminasse la crociera in un porto diverso da quello indicato nel contratto. Le spese di trasporto o di trasferimento dell'imbarcazione nel porto di riconsegna saranno a carico del Conduttore. Le parti convengono che il ritardo nella consegna dell'imbarcazione non potrà mai superare i 5 giorni o salvo autorizzazione scritta del Locatore, il Conduttore dichiara di essere consapevole che un tale suo comportamento integra una interruzione nel possesso dell'imbarcazione locata e la consumazione del reato di appropriazione indebita.

4. RINUNCIA O INTERRUZIONE

In ipotesi di rinuncia all'esecuzione del presente contratto, il Conduttore dovrà tempestiva comunicazione scritta al Locatore il quale avrà diritto ad esigere o trattenere: a) l'acconto se la comunicazione avverrà prima della data prevista per il versamento del saldo; b) l'acconto e il saldo se la comunicazione avverrà nei 30 gg antecedenti la partenza. Tuttavia se il Locatore rilycherà l'imbarcazione ad altro conduttore per lo stesso periodo di tempo ed a condizioni non meno favorevoli di quelle pattuite, restituirà al conduttore i pagamenti ricevuti trattenendo una somma pari alle spese (include le provvigioni) sostenute per la conclusione del presente contratto e per l'eventuale rilocazione. Il Conduttore, in caso di interruzione volontaria del viaggio, non avrà diritto ad alcun rimborso, essendo tenuto ad indennizzare il locatore di tutte le eventuali spese consequenziali all'anticipata riconsegna.

5. SPESE CORRENTI E MANUTENZIONE DELL'IMBARCAZIONE

Sono a carico del Conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria, all'uso ed ai consumi dell'imbarcazione per il periodo di locazione ed in particolare carburante, olio di lubrificazione, acqua, elettricità, pulizia interna ed esterna, spese di diritti portuali, doganali, di ancoraggio ed ormeggio anche in porti privati, nonché le spese conseguenti all'utilizzo delle apparecchiature radiotelefoniche di bordo ed inoltre le eventuali sanzioni pecuniarie ed amministrative. L'ammontare delle spese non ancora quantificate entro il termine della locazione dovrà essere pagato dal Conduttore a seguito di stima insindacabile del Locatore e da questi successivamente documentato. Durante il periodo della locazione le spese improporzionabili relative alle riparazioni

dovute a forza maggiore o al logorio per l'uso normale dell'imbarcazione, secondo l'impegno convenuto, saranno anticipate dal conduttore e rimborsate a fine locazione, previa autorizzazione scritta del Locatore e previa esibizione delle ricevute fiscali delle spese eseguite e relativa prova dell'urgenza, entità e necessità dei lavori svolti.

6. USO CONVENUTO: LIMITI E DIVIETI

Il Conduttore ed il Comandante si obbligano ad usare – ed a fare usare da tutto l'equipaggio , rispondendone in proprio – l'imbarcazione con particolare diligenza, secondo le caratteristiche tecniche, esclusivamente per diporto, osservando scrupolosamente le norme, ed in conformità dell'impiego ed uso convenuto, tra porti ed approdi sicuri e buoni, ove l'imbarcazione possa entrare, permanere ed uscire in completa sicurezza (sempre galleggianti) e si impegnano a non utilizzarla per trasporto di merci, passeggeri e qualsiasi tipo di commercio. Il Conduttore e/o il Comandante inoltre si impegnano a:

- rispettare il numero minimo delle persone componenti l'equipaggio (che dovrà sempre risultare idoneo e preparato alla navigazione), nonché il numero massimo delle persone trasportabili (valori indicati nella documentazione di bordo di cui il conduttore espressamente dichiara con la sottoscrizione di conoscerne il contenuto);
- ottenere consenso scritto del Locatore o di un suo rappresentante per partecipare a regate o a competizioni nautiche di ogni genere;
- non chiedere di essere rimorchiato o rimorchiare alle imbarcazioni se non in caso di assoluta emergenza;
- rispettare scrupolosamente tutte le leggi nazionali e del paese ospitante, le normative riguardanti le dichiarazioni di dogana, le disposizioni delle autorità portuali, doganali, sanitarie e le norme di pesca anche subacquee;
- prestare ascolto all'autorità portuale quando vieti la navigazione per qualsiasi motivo; inoltre, si impegnano a non uscire dal porto ovvero a rientrare subito nel porto più vicino, o riparare sufficientemente sicuro per ancorare, qualora fossero in mare aperto, se le condizioni del mare e del vento superano a si prevede che superino **forza 5 (cinque)** o le condizioni dell'imbarcazione e/o dell'equipaggio siano tali da compromettere la sicurezza;
- ormeggiare l'imbarcazione davanti la costa in posizione sicura e non lasciarla mai senza controllo o vigilanza;
- non dare lezioni di navigazione pratica;
- non tenere alcun animale a bordo;
- riportare sul giornale di bordo arrivi e partenze dai porti, condizioni atmosferiche, ore di motore effettuate, danni, riparazioni, ecc;
- non navigare in zone pericolose in conseguenza di guerre, ostilità, operazioni militari, rivoluzioni, moti civili e nelle zone dove è interdetta la navigazione, tenendo presente che in tali casi l'assicurazione non è operante;
- non tenere a bordo armi e/o sostanze stupefacenti, anche per uso personale;
- informarsi più volte nell'arco di ogni giornata sulle previsioni meteorologiche;
- utilizzare l'imbarcazione ed i suoi accessori e dotazioni con la massima diligenza possibile, secondo le caratteristiche tecniche e la massima prudenza;
- fatto salvo quanto già previsto, informare immediatamente, con ogni mezzo possibile, il locatore di ogni avaria, ritardo, sinistro e ogni altra situazione pregiudizievole per le persone, l'imbarcazione e gli interessi del Locatore.

7. COMANDO DELL'UNITA'

Qualora il Conduttore non fosse in possesso di patente nautica, ovvero questa non fosse sufficiente per il viaggio programmato, dovrà indicare il nome della persona che comanderà l'imbarcazione e che sottoscriverà pure essa il presente contratto, obbligandosi ad assumersene i relativi e partecipi obblighi e responsabilità. Il Locatore, o il suo rappresentante, ha il diritto di richiedere al Comandante l'abilitazione al comando dell'imbarcazione valida per l'Italia. Ad insindacabile giudizio del Locatore, o del suo rappresentante, ove le conoscenze e le capacità del Comandante non fossero ritenute sufficienti per la conduzione del tipo di imbarcazione locata, per la sicurezza delle persone e/o dell'imbarcazione, potrà essere richiesta al Conduttore – a sue spese – la presenza a bordo di un Comandante di gradimento del Locatore; in caso di rifiuto del Conduttore il contratto si intenderà risolto automaticamente e il Locatore potrà trattenere quanto ricevuto. Nel caso in cui il Locatore indichi un Comandante di suo gradimento, quest'ultimo non ha nessun rapporto e/o vincolo diretto o indiretto con il Locatore per il comando dell'imbarcazione; il Locatore in pratica si limita esclusivamente a segnalare persona avente valida abilitazione per condurre l'imbarcazione. Il Conduttore dovrà egli stesso retribuire direttamente il Comandante segnalato, secondo gli accordi intervenuti tra gli stessi, accordi in cui il Locatore è totalmente estraneo.

8. OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONDUTTORE E DEL COMANDANTE

Fatto salvo quanto già stabilito dal presente contratto, il Conduttore ed il Comandante sono solidalmente responsabili per ogni violazione del presente contratto e si impegnano a tenere indenne il Locatore da qualsiasi danno emergente o lucro cessante, ovvero da qualsivoglia richiesta – da chiunque avanzata – per qualsiasi fatto avvenuto nel periodo della locazione o in conseguenza della stessa. Il Conduttore e il Comandante sono altresì responsabili in solido con tutto l'equipaggio per i danni che quest'ultimi possano arrecare a se stessi, al Locatore o a terzi. Sono, in ogni caso, a carico del Conduttore in solido con il Comandante i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili e/o coperti dall'assicurazione.

9. DANNI, AVARIE, INCIDENTI, RIPARAZIONI

E' fatto obbligo al Conduttore e il Comandante di immediatamente comunicare al Locatore tutte le riparazioni, gli eventi straordinari, le avarie e gli incidenti inviando entro e non oltre 24 ore dal loro verificarsi un dettagliato rapporto scritto, anche a mezzo fax. Il Conduttore e/o Comandante potrà proseguire la navigazione solo se ciò non comporterà aggravamento del danno, né pericoli per le persone e per l'imbarcazione. Il Comandante è perfettamente al corrente che il codice della navigazione prevede l'arresto per chi prende il mare con un'imbarcazione non in stato di navigabilità. Nei casi previsti dal Codice della Navigazione, il Comandante si obbliga a presentare, immediatamente all'arrivo in porto, e mai oltre le 24 ore, la denuncia di evento straordinario. Qualora l'imbarcazione, senza responsabilità (diretta o indiretta) del Conduttore, subisca un avaria o qualsiasi altro impedimento che ne pregiudichi la ragionevole utilizzazione per un periodo superiore alle 48 ore consecutive dal possibile intervento se in acque italiane, o 72 ore se in acque estere,

il Locatore sarà tenuto a rimborsare il corrispettivo giornaliero della locazione non goduta, senza che il Conduttore e l'equipaggio possano vantare alcun diritto per ulteriori danni. Ove il tempo per le riparazioni eccedesse le 96 ore il Conduttore avrà diritto a recedere dal contratto con effetto dal momento del verificarsi dell'avaria, ottenendo la restituzione del corrispettivo giornaliero del periodo di locazione non goduto, senza ulteriore risarcimento alcuno. Compatibilmente con le esigenze organizzative del Locatore, ed a sua esclusiva discrezione, il Conduttore potrà prolungare il periodo di locazione oltre il termine previsto, recuperando i giorni di avaria. Nel caso in cui si rendessero necessarie riparazioni riconducibili direttamente o indirettamente a responsabilità del Conduttore e/o del Comandante, questi dovranno comunque indennizzare il Locatore per tempo, necessario alla esecuzione delle stesse che risultasse eccedente la durata del contratto di locazione. Per determinare l'ammontare dell'indennizzo si utilizzeranno i listini del locatore, che a tal fine il Comandante ed il Conduttore dichiarano di ben conoscere ed accettare. A titolo di penale tale indennizzo andrà maggiorato del 100%, salvo ed impregiudicato il risarcimento del maggior danno subito dal Locatore. In caso di perdita totale dell'imbarcazione in primavera ed estate, il Comandante e il Conduttore in solido tra loro si obbligano sin d'ora a versare al Locatore una penale pari al canone di locazione calcolato dalla data della perdita dell'imbarcazione sino al termine della stagione estiva (31 Settembre). Salvo ed impregiudicato il risarcimento del maggior danno subito dal Locatore.

10. ASSICURAZIONE

Le condizioni assicurative si considerano tutte conosciute dal conduttore e dal comandante, in quanto messe a sua/loro disposizione, il quale Conduttore e/o Comandante con la sottoscrizione dichiara/ho di perfettamente conoscerle ed accettarle. L'uso dell'imbarcazione concessa in locazione dovrà essere effettuato in maniera tale da restare, in qualsiasi caso, coperto dall'assicurazione per essa stipulata. Sono, in ogni caso, a carico del Conduttore in solido con il Comandante, i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicurazione e causati da fatto o colpa – anche indiretta – degli stessi o dell'equipaggio. Sono altresì a carico del Conduttore in solido con il Comandante le franchigie e gli scoperti. Il Conduttore ed il Comandante sono al corrente che le assicurazioni stipulate dal Locatore non coprono, tra l'altro, la perdita o il danneggiamento delle cose del Conduttore e dell'equipaggio, i deprezzamenti, le svalutazioni, le spese legali, il lucro cessante del Locatore, tutti elementi quindi a carico del Conduttore in solido con il Comandante.

L'imbarcazione viene consegnata assicurata: 1) con una polizza kasko, per il Mediterraneo, fino alla perdita totale; detta polizza ha una franchigia che viene coperta dalla cauzione del Conduttore; 2) con una polizza di responsabilità civile verso terzi obbligatoria ai sensi di legge, per i danni involontariamente cagionati a terzi dalla navigazione o dalla giacenza in acqua dell'imbarcazione. Sono in ogni caso a carico del Conduttore i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicuratore per fatto o colpa del Conduttore nonché la franchigia. A tal proposito, si richiama l'attenzione, in particolare e fatti salvi tutti gli altri casi esposti nella polizza assicurativa, sui limiti di operatività della assicurazione quando l'unità e/o il battello di servizio vengono lasciati fuori da un porto, senza persona a bordo, in acque marine esposte ai venti ed al moto ondoso per oltre un quadrante: sono coperti solo i danni limitatamente alla giacenza temporanea, massimo giornaliera e solo nelle ore diurne.

11. CAUZIONE

La cauzione, versata a garanzia di qualsiasi obbligazione a carico – direttamente o indirettamente – del Conduttore del Comandante e/o dell'equipaggio, verrà restituita al Conduttore, senza interessi, dopo aver constatato l'inesistenza di danni, avarie, ammanchi di sorta, violazioni contrattuali amministrative e di obbligazioni contratte durante la locazione. Nel caso di consegna di un assegno a titolo di cauzione, il Conduttore sin d'ora consente che il Locatore possa presentarlo per l'incasso immediatamente dopo averlo ricevuto.

12. COMPENSI PER ASSISTENZA, SALVATAGGIO E RECUPERO

Il compenso per operazioni di recupero, rimorchio, salvataggio e qualsiasi assistenza e soccorso prestati dall'imbarcazione durante il presente contratto sarà suddiviso in parti uguali tra Locatore e Conduttore, dedotte le spese e le quote di locazione non godute. Il Conduttore e/o il Comandante saranno vincolati a tutte le iniziative intraprese dal Locatore per conseguire il compenso di assistenza o salvataggio.

13. RINVIO ALLE NORME DI LEGGE, FORO COMPETENTE E CONTROVERSIE

Il contratto è sottoposto esclusivamente al diritto italiano, per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si fa riferimento alle norme legislative vigenti. In caso di traduzione del presente contratto in altra lingua si riterrà prevalente il testo in lingua italiana a fini interpretativi o in caso di discrepanza. Il Conduttore ed il Comandante, per qualsiasi controversia inerente l'esecuzione e/o l'interpretazione del presente contratto, eleggono foro territoriale esclusivo quello dove ha sede legale il Locatore.

14. DIRITTI DI BROKERAGE

Il presente contratto è stato negoziato da.....(Broker). Il Locatore ed il Conduttore riconoscono, in accordo con il Broker, che quest'ultimo è firmatario del contratto solo per quanto concerne la sua attività e lo esonerano da ogni responsabilità derivante dall'uso dell'imbarcazione locata. I diritti di brokerage per la conclusione del presente contratto sono a carico del Locatore. A mezzo del presente contratto il Locatore conferisce al Broker mandato ad incassare, per suo conto l'acconto ed il saldo del corrispettivo della presente locazione e a trattenere sulle stesse la propria provvigione. La provvigione sarà in ogni caso integralmente dovuta, dopo il pagamento dell'acconto, anche se il presente contratto non avrà effettiva esecuzione.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In riferimento alla legge 31 dicembre 1996 n° 675 sulla tutela della privacy, il Conduttore e/o Comandante esprime/ono il proprio consenso libero ed informato alla utilizzazione ed al trattamento da parte del Locatore, o del personale dipendente ed ausiliario, dei propri dati personali, al fine di dare esecuzione al contratto in adempimento agli obblighi di legge. Il Conduttore e/o Comandante esprimono altresì il consenso affinché il Locatore possa utilizzare sistemi elettronici che permettano la rilevazione della posizione geografica dell'imbarcazione e dei parametri di navigazione in tempo reale o differito.